



Beste Schoffelaars,

In deze herfsteditie praten we je graag even bij over een aantal actuele zaken.



Verplaatsing hekwerk Asterpad

Het hekwerk langs en rond de geannexeerde kavels 97-128 zorgt al jaren voor ongemak, overlast en soms zelfs gevaarlijke situaties. Regelmatig is de gemeente Rijswijk gevraagd hieraan iets te doen, bijvoorbeeld het hekwerk naar achteren verplaatsen.

Via het programmabureau RijswijkBuiten heeft de gemeente laten weten gehoor te willen geven aan dit verzoek, maar dat de op dit terrein verblijvende ransuil roet in het eten gooit.

Donderdag 16 oktober is er opnieuw een grote delegatie naar De Schoffel gekomen om te beoordelen of en hoe het hekwerk zou kunnen worden verplaatst. Bij dit bezoek waren aanwezig twee onafhankelijk van elkaar werkende ecologen, een afgevaardigde van Natuurlijk Delfland en vertegenwoordigers van de gemeente waaronder ook de buitendienst.

Tijdens dit bezoek is (opnieuw) duidelijk geworden dat de zogenoemde 'roestplek' van de ransuil zich bevindt tegenover de tuin van Arnold en Rita (kavel 90). Het nest zit hoog in de fijne conifeer en is zichtbaar vanaf het bruggetje. Op deze plek verblijven de ransuilen de hele winter tot ze in het voorjaar weer gaan broeden.

Rondom dit nest en roestplek geldt een beschermingszone van 50 meter waarbinnen géén werkzaamheden mogen plaatsvinden. Daarnaast mag in september en oktober beperkt onderhoud worden uitgevoerd.

De hekken kunnen door dit alles voorlopig niet verplaatst of verwijderd worden. Wel is afgesproken dat maandag 20 oktober wordt gestart met het verwijderen van bramen aan de kant van Delft. Hierdoor wordt ook duidelijk wat er wel en niet gesnoeid kan worden op de verlaten tuinen.

Alle bomen die nu staan op het Schoffel-terrein aan de zijde van de nieuw aan te leggen sloot blijven voorlopig behouden. De Schoffel bepaalt uiteindelijk zelf welke bomen daar in de toekomst blijven staan.



Bezoek wethouder Van de Vaart

In de vroege uurtjes van diezelfde donderdag 16 oktober bracht ook wethouder Sandra van de Vaart (o.a. Stadsontwikkeling en Grondzaken) een kennismakingsbezoek aan De Schoffel. De wethouder kwam samen met Claire Laarman van het programmabureau RijswijkBuiten en werd aan het hek ontvangen door een delegatie van het bestuur.

De wethouder had in verband met de ransuil al eerder een bliksembezoek afgelegd en was blij dat er nu tijd was voor een wat uitgebreider bezoek. Wandelend over de paden keek zij haar ogen uit. Wat haar opviel was ook de grote diversiteit van tuinen. Waar het ene lid veel aandacht schenkt aan het mooi maken en houden van het tuinhuisje, zijn andere leden nadrukkelijker bezig met hun volkstuin.

Dat laatste geldt zeker ook voor Marianne Ouwendijk, die samen met man Johan en dochter Piebeth en schoonzoon Koen druk in de weer is met het op biologisch verantwoorde wijze verbouwen van allerlei groenten. Marianne had voor dit bezoek de poort van haar kavel 26 wagenwijd opengezet en gaf vol enthousiasme een rondleiding langs haar nog altijd volle groentebedden.

Met een portie kakelverse snijbiet gingen de gasten hierna op weg naar ons verenigingsgebouw. Daar maakten de aanwezige bestuursleden onder het genot van een kopje koffie of thee van de gelegenheid gebruik nog wat Schoffel-zaken door te spreken. Bijvoorbeeld de gewenste uitbreiding straks van ons parkeerterrein, de waterhuishouding rondom De Schoffel, maar ook de enorme WOZ-aanslag die nog boven ons hoofd hangt (zie ook verderop). Toezeggingen op deze punten wilde en kon de wethouder niet doen, maar zij waardeerde het wel meer uitleg te hebben gekregen over de standpunten vanuit De Schoffel.

De afgesproken drie kwartier voor dit bezoek werd uiteindelijk anderhalf uur. Bij afscheid zegde de wethouder toe in de komende zomer graag nog eens langs te komen om te kunnen genieten van onze dan ongetwijfeld volop bloeiende complex.



WOZ aanslag De Schoffel

Eerder is al gemeld dat de Schoffel dit jaar door de gemeente Rijswijk is verrast door een sterk verhoogde WOZ-aanslag. Daar waar in 2024 een bedrag van € 2.472,56 in rekening werd gebracht vraagt de gemeente ons dit jaar het enorme bedrag van maar liefst € 12.761,59 te betalen.

Deze vervijfvoudiging is het gevolg van een andere categorie-indeling van het Schoffel-complex. Tot 2024 werd ons complex nog gezien als 'woning'. Met het recent definitief omzetten van onze bestemming in 'volkstuinten' kwam De Schoffel terecht in de categorie 'niet-woning'. Een verzamel-categorie waaronder bijvoorbeeld ook de dure bouwgrond in Rijswijk valt.

Op zich is zo'n verzamelcategorie niet het probleem, vervelend is wel dat de gemeente Rijswijk voor volkstuinten niet een lager tarief hanteert dat bijvoorbeeld meer in lijn ligt met de lagere waarde van land- en tuinbouwgrond. Iets wat in tal van andere gemeenten ook gebeurt.

Uiteraard heeft De Schoffel officieel een bezwaarschrift ingediend tegen deze vervijfvoudiging van de WOZ-aanslag. De WOZ-afdeling heeft inmiddels laten weten dit bezwaarschrift ongegrond te verklaren en handhaaft de hoge aanslag.

Wat nu open blijft is tegen deze uitspraak in beroep te gaan bij de belastingrechter. Niets doen is geen optie. Als wij meegaan in deze uitslag gaan alle leden tot in een lengte van jaren per kavel ca. € 100,- meer contributie betalen. Het bestuur werkt daarom momenteel aan een formeel beroepschrift richting de belastingrechter. We houden je van de ontwikkelingen op de hoogte.



Gebruik parkeerterrein

Naar aanleiding van de oproep in de vorige nieuwsbrief geen campers en andere zaken op ons parkeerterrein te stallen, is er wat discussie ontstaan. Zo wordt (ten onrechte) ervan uitgegaan dat ons parkeerterrein openbare weg is en dat De Schoffel en/of het bestuur niets meer over dit terrein te zeggen heeft.

Het onderwerp is onlangs opnieuw besproken met het programmabureau RijswijkBuiten. Die hebben vervolgens aangegeven dat alle geannexeerde delen van De Schoffel – inclusief het parkeerterrein – eigendom zijn van de gemeente Rijswijk. Het parkeerterrein is geen openbare weg.

Verder verwijst het programmabureau naar de in september 2018 mede door het toenmalige bestuur ondertekende verkoopakte waarin onder meer ook deze passage is opgenomen:

Gedurende de periode van voortgezet gebruik verplicht de Schoffel zich ertoe dat het verkochte uitsluitend en alleen wordt gebruikt voor de functie van volkstuincomplex.

En:

Tevens verplicht de Schoffel zich jegens de Gemeente om gedurende de periode van voortgezet gebruik het verkochte te zullen beheren en onderhouden.

Uit deze passages is volgens het programmabureau duidelijk op te maken dat ons parkeerterrein uitsluitend gebruikt mag worden voor parkeren van voertuigen van leden en bezoekers voor hun dagelijkse bezoeken aan De Schoffel. Het (langdurig) stallen van andere voertuigen, maar bijvoorbeeld ook containers e.d. is niet toegestaan. De Schoffel als beheerder wordt geacht zich aan deze afspraken te houden.

Het bestuur hoopt hiermee een punt achter deze discussie te kunnen zetten.



Afscheid (kippen)hok

Na het overlijden afgelopen maand van onze voorlaatste kip bleef onze laatste Barnevelder eenzaam achter. Gelukkig was kinderboerderij 'Blij in de wei' (naast het buurtcentrum De Drassige Driehoek/oude watertoren) bereid een nieuw onderkomen voor haar aan te bieden.

Het beestje is daar snel opgenomen door de andere dieren en dartelt nu vrolijk rond in haar nieuwe omgeving.

Het afscheid van de Schoffel-kippen was meteen het sein het kippenhok te gaan slopen. Voor het nog overgebleven nachthok zijn leuke ideeën bedacht. Zo wordt eraan gedacht om van dit hok een insectenhotel te maken.



Tot hier deze herfstupdate.

Bestuur De Schoffel